

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Inwestor

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rejowcu Fabrycznym
ul. Lubelska 24
22-170 Rejowiec Fabryczny
mopsrf@rejowiec.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Hirszfelda 3/38 w Rejowcu Fabrycznym celem utworzenia Klubu „Senior+” w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025.

2. Zakres robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

BRANŻA BUDOWLANA

1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- wykucie z muru ościeżnic stalowych oraz okiennych
- wykucie krutek wentylacyjnych
- demontaż ścianek z cegieł na zaprawie wapiennej
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz rurociągu PVC
- demontaż kotła gazowego CO, naczynia zbiorczego, rur stalowych do urządzeń i instalacji CO
- odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowej na ścianach i stropach

2. Roboty ogólnobudowlane:

- wstawienie okien zespolonych oraz obsadzenie podokienników
- montaż drzwi zewnętrznych
- montaż ścianek aluminiowych
- montaż drzwi z naświetlem do wiatrołapu
- uzupełnienie tynków wewnętrznych
- wyrównanie podłogi betonowych
- wylanie masy samopoziomującej na posadzce
- wykonanie podbudowy pod montaż podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych

3. Roboty wykończeniowe ogólnobudowlane:

- wyłożenie ścian płytkami kamionkowymi w kuchni i w łazience
- wyłożenie posadzek płytkami kamionkowymi w szatni, wiatrołapie, korytarzu, kuchni i w łazience
- wyłożenie cokoliczków z płytek kamionkowych

- montaż listwy wykończeniowej
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian
- montaż posadzki z paneli podłogowych

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- demontaż tablic bezpiecznikowych i licznikowych
- demontaż gniazd bezpiecznikowych
- demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych
- demontaż przewodów wtynkowych
- demontaż opravek
- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
- ułożenie przewodów kablowych instalacji elektrycznej
- zaprawianie bruzd na stropach i ścianach
- montaż puszek elektrycznych i
- montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż łączników instalacyjnych podtynkowych
- montaż wtyczek
- montaż lamp awaryjnych i ewakuacyjnych

PRACE INSTALACYJNO-SANITARNE

- montaż umywalek i zlewozmywaka
- montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowej
- montaż ustępu z płuczką
- montaż rurociągu z PCV kanalizacyjnego
- montaż rurociągu stalowego
- dostawa i montaż grzejników (piec akumulacyjny dynamiczny)
- montaż termy elektrycznej
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych
- dostawa i montaż kabin sanitarnych

III. Zalecenia ogólne dotyczące robót

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż,
- b) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- d) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania

zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- a) pomieszczenia usytuowane są w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- b) realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.;
- c) w zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzi m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;
- d) prace wewnątrz budynku i na zewnątrz budynku mogą być prowadzone:
 - w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – w dni robocze oraz w soboty, z wyłączeniem niedziel i świąt,
 - roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie – kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko w dni robocze w godzinach od 8.00 do 17.00,
 - roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynku – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym dni, z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt, przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków
- e) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- f) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- g) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- h) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;
- i) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- j) Zamawiający udostępni Wykonawcy otoczenie obiektu czyste i uporządkowane, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- k) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- l) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia ciągu komunikacyjnego przed uszkodzeniem – w przypadku uszkodzenia schodów, ścian zewnętrznych itp. – wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnych napraw, uzupełnień tynków i posadzek, pomalowania powierzchni uszkodzonej itp.;
- m) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;
- n) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzeniu wizji lokalnej z Zamawiającym;
- o) Wykonawca wyznaczy Kierownika budowy, który będzie pełnił nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi;

- p) Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy;
- q) Prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, obowiązującymi normami;
- r) Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz szczegółowym zakresem robót zwracając uwagę na to, czy zawierają wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- s) Zamawiający zaleca dokonanie wizji miejsca wykonywania robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania robót Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z Joanną Semeniuk – Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rejowcu Fabrycznym, dane kontaktowe tel. +48 (82) 566 30 13 mail: jsemeniuk@rejowiec.pl
- t) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

IV. Termin wykonania zamówienia/gwarancja

1. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych niniejszym postępowaniem w terminie od dnia zawarcia umowy do 15 listopada 2021 r..
2. Minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy (liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy).